

# ભુજ નગરપાલિકા -ભુજ

::: કોન્ટ્રાક્ટ ની જનરલ શરતો ::: (if applicable)

(૧) સમય મર્યાદા :

અગાઉ જાણાવેલ સમય મર્યાદા વર્ક ઓર્ડર આપ્યાની તારીખથી અમલમાં આવી ગયેલ ગણાશે સમય મર્યાદા એ આ કોન્ટ્રાક્ટરની અગત્યની શરત ગણાશે એટલે કોન્ટ્રાક્ટરે આ કામ ઉપરોક્ત સમય મર્યાદામાં કે તેથી વહેલુ પુરૂ થાય તેવા શક્ય તમામ પ્રયાસો કરવા જરૂરી છે.

(૨) સ્પેસીફિકેશન :

કોન્ટ્રાક્ટરે દરેક કામ સંપૂર્ણપણે સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણેજ કરવાના રહેશે નગરપાલિકા વતી કન્સલ્ટીંગ એન્જનીયરે આપેલ ડીઝાઇન, ડ્રોઇંગ કે સુચનાઓ લેખિત સ્વીકારીને આવુ કામ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. બધીજ વખતે પી.ડબલ્યુ.ડી. હેન્ડબુક વોલ્યુમ ૧ અને ૨ અને ઈન્ડયન સ્ટાન્ડર્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુટ ધ્વારા આપેલ સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનનો અમલ કરશે.

(૩) દસ્તાવેજોની ગુપ્તતા :

આ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં આપેલ કોઈપણ જાતના દસ્તાવેજ કે ડ્રોઇંગ નો સીધો કે આડકતરી રીતે ટેન્ડર કે કોન્ટ્રાક્ટરના કામ સિવાય બીજા કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૪) આખરી નિર્ણય:

સ્પેસીફિકેશન, ડ્રોઇંગ, માપસાઈઝ કામની ગુણવત્તા આઈટમ રેઈટ, બીલ , કોન્ટ્રાક્ટની શરતો, કામનો જથ્થો, કામનો પ્રોગ્રેસ, સમય મર્યાદા, ટેન્ડર શરતોના અથા, સ્પષ્ટીકરણ અને મુલ્યાંકન વગેરે તમામ ટેકનીકી બાબતો માટે નગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બન્ને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) પેયમેન્ટની શરતો :

(અ) સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ એજન્સીએ ભાવ મંજૂર થયાથી કુલ ૧૦.૦૦% મુજબની સિક્યોરીટી ડીપોઝીટને પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા બાદ કમ્પીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ૩-વર્ષ માટે નગરપાલિકામાં વગર વ્યાજે જમા રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી નિયમ મુજબ પરફોમાન્સ બોન્ડ ડીપોઝીટ એફ.ડી.આર / બેન્ક ગેરન્ટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે રકમ સંપૂર્ણ કામ પૂર્ણ થાય અને ફાઈનલ બીલના પેયમેન્ટ થયા બાદ કમ્પીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ છુટી કરવામાં આવશે. કોન્ટ્રાક્ટર જો પોતાનુ કામ અધુરુ છોડે અથવા તો સમય મર્યાદામાં પુરૂ ન કરે તો નગરપાલિકા પોતાના નિર્ણયથી ડીપોઝીટ જાપ્ત કરી વસુલ થયેલ ગણાશે.

(બ) દરેક બિલ થયેલ કામના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે તેમજ દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બિલમાંથી અગાઉ ચુકવેલ પેયમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.

(ક) કોન્ટ્રાક્ટરના દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બીલ તથા કામ પેટેના ચુકવણીમાંથી સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ ઈન્કમેટેક્સ નગરપાલિકા ધ્વારા કપાત કરી સરકારશ્રીના નિયત હેડે ભરી દેવામાં આવશે તેમજ ૧% વેલ્ફેર ફંડ કપાત કરવામાં આવશે.

(ડ) મંજૂર થયેલા ભાવો ઉપર કોઈપણ સંજોગોમાં ભાવ વધારો (પ્રાઈઝ એક્સકેલેશન) આપવામાં આવશે નહીં.

(ઈ) કોન્ટ્રાક્ટર દર કેલેન્ડર માસમાં વર્ક પ્રોગ્રેસનુ દરેકનુ એક અથવા બે બીલ રજુ કરી શકશે.

(૬) પેનલ્ટી બોનસ :

કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ સમયમર્યાદામાં કોન્ટ્રાક્ટર જો સંતોષકારક રીતે કામ પુરૂ ન કરી શકે તો કોન્ટ્રાક્ટર થતા બીલમાંથી દૈનિક લેખે કોન્ટ્રાક્ટ વેલ્યુના ૦.૧% મુજબ અને વધુમાં વધુ ૧૦% મર્યાદા સુધી પેનલ્ટી નગરપાલિકાના નિર્ણય ઉપર વસુલ કરવામાં આવશે. આ પેનલ્ટી ઉપરાંત કામ મોડુ પુરૂ કરવાની કે કોન્ટ્રાક્ટરની ભંગ કરવાથી નગરપાલિકાને થયેલ સીધી ખોટ કે નુકશાનનુ વળતર કોન્ટ્રાક્ટર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૭) એક્સ્ટ્રા આઈટમો :

(અ) એક્સ્ટ્રા આઈટમો કે એક્સ્ટ્રા કામો માટેના રેઈટ ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોડા / પી.ડબલ્યુ.ડી. ના ચાલુ એસ.ઓ.આર મુજબ અથવા તે સમયના બજારભાવો તથા કોન્ટ્રાક્ટરે આપેલ રેઈટ એનાલીસીસ અને કોન્ટ્રાક્ટરમાં આવતી તે જાતની આઈટમના ભાવ ઉપરથી નક્કી કરવામાં આવશે. આવી એક્સ્ટ્રા આઈટમો એક્સ્ટ્રા કામોના નગરપાલિકાએ નક્કી કરેલા ભાવ આખરી અને બન્ને પાટીને બંધનકર્તા રહેશે.

(બ) જ્યારે કોઈ પણ કામનો ભાગ સરખી રીતે માપી ન શકાય કે તેની કિંમત અંદાજ ન શકાય ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને તેનું રેઈટ એનાલીસીસ મુજબની ઉચક કિંમત નગરપાલિકા ધ્વારા ચુકવવામાં આવશે.

(૮) સિામતીની વ્યવસ્થા :

કોન્ટ્રાક્ટરે કામ સંતોષકારક રીતે પૂણા થાય ત્યાં સુધી બધા માણસો માલ સામાન અને પ્રોપર્ટીની સિામતી અને રક્ષણ માટેની જરૂરી અને પુરતી વ્યવસ્થા અને ગોઠવણી કરવી પડશે. કોઈપણ કામ માટે નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલ ની લેખીત પહોંચ આપી તેની જાળવણી અને વ્યવસ્થિત ઉપયોગ કરી વધેલ માલ ની પાછી સોંપણી કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૯) નિયમો :

(અ) ચાલુ કામ દરમિયાન અને કામ સંપૂર્ણ પુરૂ થાય ત્યાં સુધી નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલ અને નગરપાલિકાએ પેયમેન્ટ કરેલ કોન્ટ્રાક્ટરના માલ ને કોઈપણ કારણોને લીધે થતા નુકશાન કે ઘટની જવાબદારી સંપૂર્ણ પણે કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે આ કામ પુરૂ થાય માટે ત્યાં સુધીના માલ સામાન કામના જોખમે તથા આજુ બાજુની માલ મિલકતને થાય તેવા નુકશાન માટે નગરપાલિકા સુચવે તેવો લવમો કોન્ટ્રાક્ટરે લેવા પડશે. આવી લવગતની પોલિસી કોઈપણ નેશનાઈઝડ ઈન્સ્યોરન્સ કંપની માંથી નગરપાલિકાની ફેવરમાં કુલ સમય મર્યાદા તથા ટાઈમ લીમીટનો વધારો કે કામ મોડુ પુરૂ થાય ત્યાં સુધીના સમયની લેવાની રહેશે તેનું તમામ પ્રીમીયમ કોન્ટ્રાક્ટરે ભોગવવાનું રહેશે.

(બ) આ ઉપરાંત કોન્ટ્રાક્ટર ચાલુ કામ દરમિયાન કામ કરતા પોતાના માણસો તથા નગરપાલિકાના કોઈપણ પ્રવતલન કર્તાઓ માટે વર્કમેન કોમ્પનશેબિ ઈન્સ્યોરન્સ કામ પૂરું થાય ત્યાં સુધીના સમય માટે લેવાનો રહેશે.

(૧૦) ચોકીદાર :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે સાર્ઈટ ઉપર તમામ માલ સામાનની સિામતી જાળવણી કરી શકે તેવા ચોકીદારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે આવી વ્યવસ્થા માલ સામાન તેમજ મજૂરોની સિામતી તેમ માલ સામાનની હેરફેર તથા સ્ટોરેજને કંટ્રોલ કરી શકે તેવી પુરતી રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સર્ટીંગ આઉટ :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતે પ્લાન ઉપરથી કામને સેટ આઉટ કરવાનો રહેશે અને સાચા અને ચોક્કસ સર્ટીંગ આઉટ ઉપરાંત દરેક બિલ્ડીંગની પોઝીશન , માપસાઈઝ તથા એલાઈનમેન્ટની ચોક્કસાઈની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. કોઈપણ સમયે જો ચાલુ કામ દરમિયાન તેમા કોઈ ભુલ જણાશે તો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને યોગ્ય લાગે ત્યાં સુધી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે આવી ભુલ સુધારવાની રહેશે.

(૧૨) બ્રાન્ડ (મેઈક) :

જ્યાં જ્યાં કોઈ કામ માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયર કોઈ મટીરીયલ્સ માટે કોઈ ચોક્કસ બ્રાન્ડ કે મેઈક દર્શાવેલ હોય ત્યાં કોન્ટ્રાક્ટરે તે જ વસ્તુ વાપરવાની રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટર આવી વસ્તુઓની સમક્ષ બ્રાન્ડ કે મેઈક નગરપાલિકાના એન્જનીયરની પૂવા મંજૂરી લીધા પછી વાપરી શકશે અને આવી પૂવા મંજૂરી આ ફેરફાર માટેના કોન્ટ્રાક્ટરે રજુ કરેલા બધા કારણો લક્ષમાં રાખીને આપવામાં આવશે.

(૧૩) ઝાડ પાન :

નગરપાલિકાએ દર્શાવેલ ઝાડ કે વનસ્પતિને ચાલુ કામ દરમિયાન નુકશાન ન થાય તે રીતે જાળવવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે આવા ઝાડથી ત્રણ ફૂટ ત્રિજ્યાની અંદર જમીનનું લેવલ બદલાવી શકાશે નહીં જરૂર જણાય ત્યાં આવી જગ્યાએ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે કામ ચલાઉ ફેન્સીંગની વ્યવસ્થા કરી આપવી પડશે.

(૧૪) ખોદેલી વસ્તુઓ :

સાઈટ ઉપર પડેલ અથવા તો ચાલુ કામ દરમ્યાન ખોદકામમાં મળી આવેલ કોઈ પણ ધાતુ અવશેષ કે કિંમતી વસ્તુઓ જાળવીને બહાર કાઢીને તુરતજ સાચવી રાખીને જેને સિસ્થલતમાંજ સારું કાર્ય વિના નગરપાલિકાને સોંપી દેવાની રહેશે.

(૧૫) નક્કી આઈટમ રેઈટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતી તમામ આઈટમોના નક્કી કરેલ અને બન્ને પાટીઓએ સ્વીકારેલા ભાવે કામ પુરું થાય ત્યાં સુધી કાયમ રહેશે તેમજ ભાવ વધારો કે લબજા કોઈ પણ કારણોસર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર આ ભાવોમાં કરી શકાશે નહીં બેઝીક રેઈટના ભાવ ફેર તથા એક્સ્ટ્રા આઈટમ કે એક્સ્ટ્રા કામમાં નગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરાવેલ ભાવ ફાઈનલ ગણાશે.

(૧૬) પટા -સી.પી.એમ. પ્લાનીંગ :

કોન્ટ્રાક્ટરે વર્ક ઓર્ડર મળ્યાની ૧૫ દિવસની અંદર પટા-સી.પી.એમ. ચાર્ટ તૈયાર કરીને કામ ચાલુ કરવાની તથા પુરું કરવાની સંભવિત તારીખો સાથે કામના જુદા જુદા સ્તરોએ બધી એક્ટીવીટી માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયર પાસે મંજૂર કરેલ પ્રોગ્રામ મુજબ જ કામ કરવાનું રહેશે.

(૧૭) મશીનરી -સાધનો :

કામ સારી રીતે ચાલુ રહીને પુરું થઈ શકે તે માટે કોન્ટ્રાક્ટરે બધી જાતના જરૂરી અને પુરતા સાધનો જેવાકે હોટ-મીક્સીંગ પ્લાન્ટ, પેવર મશીનરી, રોડ રોલ ૨ તથા બાંધકામ તથા પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોડાના કામો માટે જોઈતા જરૂરી સાધનો-યંત્રો તથા હથીયારો ઓજારો વગેરે રાખવા પડશે.

(૧૮) સાઈટ ચોખ્ખી રાખવા બાબત :

સાઈટની જગ્યા તથા મજૂરોના રહેઠાણ તથા તેમની કામ કરવાની જગ્યા સારી સ્થલતમાં રાખવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. સાઈટ પરની બધી અડચણો પથ્થરો તથા અન્ય મટીરિયલ કચરો કે ઘાસપાન વગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે દૂર કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરવાની રહેશે. કામ પુરું થયે સાઈટ પરના ખાડાઓ કે છુટા પથ્થરો કાઢવાથી થયેલ ખાડાઓ મુરમ થી પુરી બરોબર રોલિંગ કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરાવવા માટે કોન્ટ્રાક્ટરને કોઈપણ જાતનું વધારાનું પેયમેન્ટ કરવામાં નહીં આવે.

(૧૯) સાઈટ એન્જનીયર :

ચાલુ કામ દરમ્યાન કોન્ટ્રાક્ટર આખા દિવસના સમય માટે નગરપાલિકા મંજૂર કરે તેવો અનુભવી અને લાયકાત ધરાવતો એન્જનીયર રાખવાનો રહેશે અને પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર જ્યારે માણસો કામ કરતા હોય ત્યારે તેની પુરી હાજરી રાખવી પડશે. કોન્ટ્રાક્ટરે રાખેલ આવા એન્જનીયરને નગરપાલિકાના એન્જનીયરે આપેલ કોઈ પણ સુચના સમજુતી દોરવણી કે નોટસ એ કોન્ટ્રાક્ટરને આખા બરાબર ગણાશે.

(૨૦) માણસો છુટા કરવા :

નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચનાથી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના કામ ઉપર રાખેલ કોઈપણ માણસો કે જે તેમની દ્રષ્ટીએ ગેરલાયક કે ગેરે વર્તણુક કરતો અભ્યાસ લાગશે તેને તુરંત રજા આપીને છુટો કરી દેવો પડશે અને નગરપાલિકાના એન્જનીયરની લેખીત મંજૂરી વિના આવા છુટા કરેલ માણસને ફરીથી કામે રાખી શકાશે નહીં.

(૨૧) પેટા કોન્ટ્રાક્ટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતા તમામ કામ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતેજ કરવાનું રહેશે અને નગરપાલિકાની પૂર્વા મંજૂરી લવના આ કોન્ટ્રાક્ટરનું તમામ કામ કે તેનો અમુક ભાગ સીધી કે આડકતરી રીતે બીજા કોઈ પણ કોન્ટ્રાક્ટરને ટ્રાન્સફર કે પેટા કોન્ટ્રાક્ટરને કમીશનથી આપી શકશે નહીં અને આવી મંજૂરી છતાં ચાલુ કામ દરમ્યાન કે ગેરંટી પીરીયડ દરમ્યાન કે કોન્ટ્રાક્ટની અંદર આવતી તમામ અને સંપૂર્ણ જવાબદારી મેઈન કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૨૨) બાયલોઝ ધારાધોરણો :

આ કામને લાગુ પડતા ધારાધોરણી તમામ જોગવાઈઓ કોન્ટ્રાક્ટરે પુરી પાડવાની રહેશે અને રસ્તા, પાણી, લાઈટ અથવા અન્ય વસ્તુઓ માટેના નીતી નિયમો તથા બાયલોઝનું સંપૂર્ણ પણે પાલન કરવાનું રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવી જુદી જુદી ઓથોરીટીના નિયમો અને બાયલોઝની જોગવાઈઓ અને પુરી કરવાની પલ્લેટઓ નગરપાલિકાના ધ્યાન પર લાવવાની રહેશે અને સદરહુ કામમો મંજૂર થયેલ એજન્સીને ગુજરાત નાગરીક પુરવઠા લવભાગમાંથી સીમેન્ટ મેળવવા માટે નગરપાલિકાએ જરૂરી મંજૂરી આપીને દરખાસ્ત કરી

આપવાની રહેશે. જે માટે સદરહુ કામમાં કામ વાઈઝ એજન્સી પાસેથી સીમેન્ટ વપરાશ માટેના જથ્થાની ગણતરી મેળવી નગરપાલિકાના એન્જનીયર પાસે એપ્રૂવ કરાવી ત્યારબાદ આ કાર્યવાહી કરી આપવાની રહેશે.

(૨૩) વધારાનો માલસામાન :

કામ સંપૂર્ણ રીતે પુરૂ થયા પછી વધારાનો માલ સામાન નગરપાલિકાની મંજૂરી પછી કોન્ટ્રાક્ટરને સાઈટ પરથી લઈ જવા દેવામાં આવશે.

(૨૪) પેયમેન્ટ હકો :

કોન્ટ્રાક્ટરે સખ્વાય કરેલ માલ કે કોન્ટ્રાક્ટરે કોઈપણ કામને કારણે ઉભા થતા પેયમેન્ટ હકો રોયલ્ટી, લાયસન્સ ફી, નુકશાન, ખર્ચા કે વળતરના દાવાઓની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની પોતાની રહેશે. આ કામ માટે વપરાશમાં આવતો માલ સામાન સિમેન્ટ, કપચી, માટિ, મોરમ, રેતી, લોખંડ, ઈંટ, આર.સી.સી. પાઈપો, આસ્ફાલ્ટની રોયલ્ટી ફી તથા અન્ય તમામ જાતના સરકારી ટેક્ષ લવગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે ભરવાના રહેશે.

(૨૫) સાઈટ મીટીંગ :

કામની વ્યવસ્થિત પ્રોગ્રેસ કે કામ દરમ્યાન ઉભા થયેલ પ્રશ્નોની વિચારણા માટે અથવા તો કામના સંકિન માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયરે બોલાવેલ સમયે વખતો વખતની સાઈટ મીટીંગમાં હાજર રહેવું પડશે.

(૨૬) બાળ મજૂરો :

કોન્ટ્રાક્ટરે ૧૪ વર્ષોથી નીચેના બાળમજૂરોને કામ પર રાખવા નહી. જો સ્ત્રી મજૂરો, કામ ઉપર હોય તો કોન્ટ્રાક્ટરે નાના બાળકોના રક્ષણ માટે તથા કામના સ્થળથી તેમને દુર રાખવાની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે નગરપાલિકાએ લેખિત મંજૂરી સિવાય કોન્ટ્રાક્ટરના માન્ય ચોકીદાર સિવાય બીજા કોઈપણ મજૂરોને કમ્પાઉન્ડમાં રહેવા દેવામાં આવશે નહી.

(૨૭) માલસામાનનો બગાડ :

જ્યારે પણ કોન્ટ્રાક્ટરને નગરપાલિકા ધ્વારા કોઈપણ મટીરીયલ્સ વાપરવા દેવામાં આવે જેવા કે લોખંડ, સિમેન્ટ, સિમેન્ટ શીટ્સ ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને ડ્રોઈંગ તથા સ્પેસીફિકેશન ઉપરથી ગણતરી કરેલ જથ્થા પરથી ૫% વેસ્ટેજ ગણીને વાપરવા દેવામાં આવશે. જો નગરપાલિકાએ આના કરતા વધુ વપરાશ થયેલો જણાશે તો બેઝીક રેઈટના ડબલ રેટથી વધારાના જથ્થાની કિંમત વસુલ કરાશે અથવા તો તે આઈટમના ટેન્ડર ભાવ મુજબની રકમ બે માંથી જે વધુ હશે તે વસુલ કરાશે.

(૨૮) ઈન્સ્પેક્શન :

કોન્ટ્રાક્ટરમાં આવતુ કોઈપણ જાતનુ ચાલુ કામ અથવા થઈ ગયેલુ કામ કોઈપણ સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયર તપાસે શકશે તે રીતે ખુલ્લુ રાખવુ પડશે આવી દરેક વિઝીટ વખતે કોન્ટ્રાક્ટરે તપાસ થઈ શકે અને માપસાઈઝ લઈ શકાય તે માટે જરૂરી તમામ વ્યવસ્થા અને માણસોની મદદ કરવી પડશે.

(૨૯) અન્ય કોન્ટ્રાક્ટરો :

આ કોન્ટ્રાક્ટરનુ કોઈપણ કામ આપવુ અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ અથવા તો બીજુ કામ કે બીજી આઈટમોનુ કામ કરવા માટે અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર રાખવાનો નગરપાલિકાનો અબાધિત હક રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવા બીજા કોન્ટ્રાક્ટરને કામ શરૂ કરવાથી પુરૂ કરવા સુધી સંપૂર્ણ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૩૦) કામનો વિલંબ :

નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતુ કોઈ પણ કામ અથવા તો તેનો કોઈપણ ભાગ નુ કામ કરવામાં લવિંબ કરવાની સુચના આપવાનો અલધકાર રહેશે. જો આવો વિલંબ કોન્ટ્રાક્ટરના કોઈપણ જાતના વાંક વગર કરવામાં આવશે તો નગરપાલિકાના નિર્ણય મુજબ સમય મર્યાદામાં વધારો કરી આપવામાં આવશે.

(૩૧) ક્ષતિવાળા કામોનો નિકાલ :

જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને કોઈ કામ અથવા તેનો ભાગ સ્પેસીફિકેશન મુજબના મટીરીયલ્સથી ન થયેલો અથવા તો બરાબર કારીગરી વાળો ન જણાય તો તે સમયે લેખીત હુકમ આપીને હુકમમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં આવુ કામ કઢાવી નાખવાનો અધીકાર રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે આવુ કામ કઢાવવુ પડશે અને તેની જગ્યાએ નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચના મુજબ નવા મટીરીયલ્સથી સાડુ કામ ફરીથી લવનામુલ્યે કરી આપવાનુ રહેશે. જો કોન્ટ્રાક્ટર આવા હુકમનુ પાલ ન કરવાનો અનાદર કરશે તો

નગરપાલિકાના એન્જનીયરને આ કામ દુર કરી નવું કામ કરાવવા માટે બીજા માણસો અથવા સબ કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનો અધીકાર રહેશે. આ કામ પાછળ થતો બંધો ખર્ચા નગરપાલિકા પાસે કોન્ટ્રાક્ટરની જમા પડેલ રકમ અથવા જમા થવાની રકમમાંથી ચુકવી આપશે.

(૩૨) પેયમેન્ટ અટકાવવું :

ધીમી ગતિએ ચાલતું કામ અથવા તો ખરાબ કામગીરી વાળું કામ અથવાતો નગરપાલિકાના એન્જનીયરની વખતો વખતની સુચનાઓનું પાલન કોન્ટ્રાક્ટર ન કરે અથવા તો અન્ય કોઈપણ દર્શાનીક કારણો ને લઈને નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને કરવાનું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે અને જ્યાં સુધી નગરપાલિકાને પેયમેન્ટ અટકાવવાની જરૂરીયાત માટેના કોઈ કારણ રહ્યાની ખાત્રી થાય ત્યાં સુધી આવું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે. આ કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કોઈ કામ બાબતે કે કોન્ટ્રાક્ટરે કરવાની વસ્તુ કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી નગરપાલિકા વિરૂધ્ધ થયેલ કોઈ પણ દાવા, કેસ, માંગણી કે પગિાથી અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કામો કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી કોન્ટ્રાક્ટ વિરૂધ્ધ કરેલ દાવો નગરપાલિકાને થતા નુકશાન કે ખોટની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે અને નગરપાલિકાને આવા દાવા કે કેસમાં રક્ષણ આપવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૩૩) મોડીફિકેશન :

આ કોન્ટ્રાક્ટની કોઈપણ શરતો કે જોગવાઈઓ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો આવા ફેરફાર લેખિતમાં કરવાના રહેશે જેમાં બંને પાર્ટીઓએ સહી કરીને કરવાના રહેશે અને આ ન થાય ઓ ફેરફારવાળું કોઈ પણ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. સમગ્ર કોન્ટ્રાક્ટ અથવા તો તેની કોઈ પણ શરતો રદ કરતી વધારો કરેલ કે પુરક કોઈ પણ જાતનો મૌખિક કે લેખિત હુકમની જવાબદાર જ્યાં સુધી તેમાં નગરપાલિકાના એન્જનીયરને લેખિત ઓડાર આપી કોન્ટ્રાક્ટ માટેનું કોઈ પણ કામ વધારવાનો વિસ્તારવાનો ઓછું કરવાનો તથા ડીઝાઈન, સાઈઝ, જથ્થો, માપ કે મટીરીયલનો ઉપયોગનો ફેરફાર કે બદિવાનો તથા કોઈ વધારાનું કામ લેખિત હુકમથી કરવાનો કે કોઈ ન કરવાનો અધિકાર છે. આવા વધારાના ખર્ચેખર થયેલ કામ તથા વપરાયેલ મટીરીયલ્સ પ્રમાણે પેયમેન્ટ કરવામાં આવશે. કોઈપણ જાતના વિસ્તરણ સંકોચન વધારો કે ઘટાડો કે ફેરફારને કારણે આ કોન્ટ્રાક્ટની કાયદેસરતાને કોઈ અસર થશે નહીં પરંતુ કોન્ટ્રાક્ટરે આવા કામો કોન્ટ્રાક્ટ માટેના જ ગણી કોન્ટ્રાક્ટની દરેક શરતો લાગુ પાડીને સ્પેસીફિકેશન મુજબ જ કરવાના રહેશે આવા કામના વિસ્તરણ ઉમેરો સંકોચન ઘટાડો ફેરફાર કે સુધારા વધારા ના સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયરના નિર્ણય મુજબ ટેન્ડરની આઈટમોના રેટ ઉપરથી નવા રેટ નક્કી કરી પેયમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

(૩૪) કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનેટ કરવા માટે :

કોઈપણ સમયે જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને એવું જણાશે કે કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ કામ યોગ્ય સમયે શરૂ નથી થયું અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરે લાવેલ માલ મટીરીયલ અથવા તો તેની વકામેનશીપ સંતોષકારક નથી તો નગરપાલિકાને આ કોન્ટ્રાક્ટ ૭ દિવસની લેખિત નોટીસ આપીને ટર્મિનેટ કરવાનો અધીકાર છે અને બાકીનું કામ અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર પાસે મુળ કોન્ટ્રાક્ટરના જોખમે અને જવાબદારીએ પુરૂ કરાવાનો અધીકાર છે આવી બાબતોમાં નગરપાલિકાના નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. તદ ઉપરાંત કામ શરૂ થયું પછી કોઈપણ સમયે કોઈપણ કારણોસર જો નગરપાલિકાના કારણોસર જો નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં દર્શાવેલ સમગ્ર કામ અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ કરવાની જરૂર ન લાગે કે ઈચ્છા ન થાય તો નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને લેખિત નોટીસ આપીને કામ બંધ કરાવી શકશે. જો નગરપાલિકા ધ્વારા કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનેટ કરવામાં આવે અથવા તો સમગ્ર કામ કે તેનો કોઈ ભાગ કેન્સલ કરવામાં આવે તો કોન્ટ્રાક્ટરને સમગ્ર કામ પૂણા થયે થવો જોઈતો નફો કે લાભ કે આવું કામ ન કરવાથી ન થયું તે બાબતનું કોઈ પણ જાતનું વળતર કે ચુકવણી આપવામાં આવશે નહીં આમ છતાં તે કોન્ટ્રાક્ટરે કરેલા ખર્ચેખર કામના માપ મુજબ નક્કી કરેલ ભાવ પ્રમાણેનું પેયમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

(૩૫) લવાદી :

આ કોન્ટ્રાક્ટ માં આવરી લવાયેલ ટેન્ડરની શરતો અથવા તો એમાં કરાયેલ સુધારા વધારા કે ફેરફાર માટે અથવા તો કોઈપણ બાબતે ઉભા થયેલા પ્રશ્નો વાંધાઓ કે મતભેદો નગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરેલ કોઈ પણ વ્યક્તિનો લવાદી ધ્વારા નિકાલ કરવાનો રહેશે. આ લવાદી ઈન્ડિયન આબીટેશન એક્ટ ૧૯૪૦ પ્રમાણે આક્ટિક્ટ સુચવે તે સ્થળે કરાશે અને આવા લવાદનો ચુકાદો આ કોન્ટ્રાક્ટની બંને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) જ્યુરીડીક્શન :

નગરપાલિકાની હેડ ઓફિસ જે શહેરમાં હોય તે સ્થળે આ કોન્ટ્રાક્ટ થયેલ ગણાશે અને તે શહેરની કોટામાં જ બન્ને પાટી વચ્ચેના વાંધા કે તકરારનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

ચીફ ઓફિસર પ્રમુખ

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી

ભુજ નગરપાલિકા ભુજ નગરપાલિકા

(નામ: ..... ) ભુજ ભુજ

## કરાનામું (કોન્ટ્રાક્ટ એગ્રીમેન્ટ)

લખાવી લેનાર: લખી આપનાર:

(૧) પ્રમુખ, ભુજ નગરપાલિકા, : કચ્છ એજન્સી.....

(૨) ચીફ ઓફીસર, ભુજ નગરપાલિકા, : કચ્છ .....

કામનું નામ :

આથી હું શ્રી ..... તે

..... ના માલિક ધંધો : કોન્ટ્રાક્ટર ઉ.વ ..... તથા

જાલત :..... રહે.....

આથી લખી આપી બંધાઉ છું કે આપના તરફથી ઉપરોક્ત કામ અંગે ઓનિઈન આઈટમ રેઈટ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવેલ

(તા:...../...../૨૦૨૨ ના રોજ ક્રિક સુધીમાં) તે પૈકી અમારુ તા:..... નું ઉપરોક્ત કામના ભાવોનુ ટેન્ડર કુલ

રૂલપયા .....(અંકે રૂલપયા .....રૂપયા પુરા) નું

એસ્ટીમેઈટ કોસ્ટ કરતા.....%..... નું આપની કચેરીના તા:..... અનવચે નેગોસીએશન બાદ મંજૂર

કરવામાં આવેલછે. જે અનવચે રૂપીય:..... ના નોન જ્યુડીશીયી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર લનચે મુજબનુ કરાર નામું કોન્ટ્રાક્ટ

એક્ટ ૧૮૭૨ એમેન્ડેડ અપ ટુ ડેઈડ (આજ ડેવસના સુધારા વધારા સહીત ) ભુજ નગરપાલિકા સાથે કરી આપુ છું

શરતો

(૧) સદરહુ કામમાં એસ.બી.સી. એજન્સીને પોતાના ખચે કરાવવાની રહેશે તેમજ એસ.બી.સી. ને અનુરૂપ સ મક્ક ડીઝાઈન એજન્સીએ

પોતાના ખચે તૈયારકરાવી નગરપાલિકાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટ એન્જનીયર પાસે મંજૂર કરાવી ત્યારબાદ કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.

કામમાં વપરાતા દરેક મટીરીયલ્સના તેમજ ક્યુબના ટેસ્ટીંગ લનચમોનુસાર 'ગેરી' અથવા સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં એજન્સીએ પોતાના

ખચે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીપોટ નગરપાલિકામાં રજુ કરવાના રહેશે.અને ટેસ્ટીંગના રીપોટ ૨૦% મુજબના ગેરી ના અને ૮૦% મુજબના

સરકાર માન્ય લેબોરેટરીના રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કામની સમય મર્યાદા ૮ માસ ની છે. આ સમય મર્યાદા નગરપાલિકા સૂચવે તે તારીખથી ગણવામાં આવશે.

(૩) આ કામમાં વાપવાનો જે માલ-સમાન બહારથી લાવવામાં આવે તેની ધોરણસરની રોયલ્ટી ભરપાઈ કરીને ત્યારબાદ તે માલ-સમાન

સાઈટ ઉપર લાવવાનો રહેશે. આમ રોયલ્ટી ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.

(૪) આ કામમાં વાપરવાનું તમામ મટીરીયલ્સ પી.ડબલ્યુ.ડી હેન્ડ બૂક વોલ્યુમ નં ૧ અને ૨ તથા ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર

વ્યવસ્થા બોડાના સ્પેસીફિકેશન મુજબ રહેશે. તથા ટેન્ડરમાં આપેલ સ્પેસીફિકેશન તેમજ નગરપાલિકાના એન્જનીયરની લેખીત સુચના

મુજબ કરવાની રહેશે.

(૫) મંજૂર થયેલા ભાવો ઉપર કોઈપણ સંજોગોમાં ભાવ વધારો (પ્રાઈઝ એક્સ્કેલેશન) આપવામાં આવશે નહીં.

(૬) તમામ માલસામાન એન્જનીયર ભુજ નગરપાલિકા પાસેથી અગાઉ થી પાસ કરાવ્યા બાદજ સાઈટ ઉપર સપ્લાય કરવાનો છે. તેમ

છતાં જો સપ્લાય કરેલ મટીરીયલ્સ એન્જનીયર ભુજ નગરપાલિકાને ટેકનીકી અનસાઉંડ લાગશે તો તે કોન્ટ્રાક્ટર ના ખચે અને જોખમે

સાઈટ ઉપરથી ખસેડી લેવાનું રહેશે અને કોન્ટ્રાક્ટર એમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ભુજ નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટર ના ખચે અને જોખમે તે

મટીરીયલ્સ સાઈટ ઉપરથી ઉપાડી લેશે.

(૭) આ કામમાં જે વધારાની એક્સ્ટ્રા આઈટમ નું કામ કરવાનું થાય તે ચાલુ એસ.ઓ.આર. પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ -કચ્છ

તથા માર્ગ અને મકાન વીભાગ -કચ્છના શેડયિ ઓફ રેઈટસ ના ભાવ થી કોન્ટ્રાક્ટરે કરી આપવાનું છે. અથવા રેઈટ એનાલીસીસ મુજબ

કરી આપવાનું છે.

(૮) સંપૂર્ણ કામગીરીની સંસ્થાના પ્રમુખ સાહેબ તથા ચીફ ઓફિસર સાહેબ તેમજ એન્જનીયરની સુચના તેમજ માર્ગદર્શન અનુસાર કરવાનું છે. અથવા સંસ્થાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટશ્રી અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટની, એજન્સીના અલધકૃત એન્જનીયરશ્રીની સુચના/ માર્ગદર્શન મુજબ કામગીરી કરવાની રહેશે.

(૯) સઘડા કામની વકામેન શીપ પબ્લીક વર્ક ડીપાર્ટમેન્ટ હેન્ડબુક વોલ્યુમ ૧ તથા ૨ ની સને ૧૯૪૯ ની ૬ આવૃત્તિમાં આપેલ સ્પેસીફિકેશન મુજબ કરી આપવાનું રહેશે.

(૧૦) આ કામ સમય મર્યાદામાં પૂરું ના થાય તો ટેન્ડરમાં જણાવ્યા અનુસાર કોન્ટ્રાક્ટર તથા બિલમાંથી દૈનિક કોન્ટ્રાક્ટ વેલ્યુના ૦.૧% મુજબ અને વધુમાં -વધુ ૧૦% મર્યાદા સુધી પેનલ્ટી નગરપાલિકા ના નિર્ણય ઉપર વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૧) સદરહુ કામ અંગે નો સગરો પત્રવ્યવહાર પ્રમુખ સા./ચીફ ઓફિસર ભુજ નગરપાલિકા ના નામે કરવાનો રહેશે.

(૧૨) રાત્રીના કામ કરવાનું હોય તો પ્રમુખ સા. તથા ચીફ ઓફિસર ભુજ નગરપાલિકાની પૂર્વ મંજૂરીથી તે ચાલુ રાખી શકાશે.

(૧૩) કામની સિક્યોરીટી ખાતર દર્શાવેલ મુદતમાં કરેલ કામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફોલ્ટ આવશે તો તે જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટર ની રહેશે.

(૧૪) સ્પેશિયલ શરત : ભારત સરકારશ્રી અને ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી ૧લી જુલાઈ-૨૦૧૭ થી તમામ પ્રકારના વેપાર ધંધા /સર્વિસ સેક્ટર, સપ્લાયર્સ કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ઉપર ગુડ્ઝ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સનું (GST) ભારણ નાખેલ છે જેમાં ગુજરાત સરકાર નાણા વિભાગ પર પત્ર ક્રમાંક જીએસટી/૨૦૧૭/૧૦૮૭/જીએસટી સેલ સચીવાલય ગાંધીનગર, તારીખ ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ ના પડરપત્ર મુજબ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૧૮ થી ટેન્ડર ભરનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના રનીંગ/ફાઈનલ બિલમાંથી એસજીએસટી ૧% અને સીજીએસટી ૧% આમ કુલ ૨.૦૦% મુજબની રકમ કપાત કરવાનું લાગુ કરવામાં આવેલ હોય જેથી નગરપાલિકા દ્વારા કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના બનતા રનીંગ/ફાઈનલ માંથી ૨.૦૦% મુજબ ની રકમ કપટ કરવામાં આવશે. જેથી એજન્સીશ્રી એ આ બાબત ને ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ બાબતે ભવિષ્ય ની લાખીલીટી વગેરે અંગેનો સગડી જવાબદારી કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે અને આ અંગે નું પાલન કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીએ અથવા તેના વંશ-વારસોને કબુલ મંજૂર, બંધનકર્તા રહેશે. અમારું ઉપરોક્ત વિગતવાળું કામ પૂણા થાય, ફાયનલ બિલ, સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ રીલીઝ થઈ જાય ત્યારબાદ પણ ભવિષ્યમાં આ પ્રકાર ના અથવા સરકારશ્રી સૂચવે તે મુજબના ટેક્સ ભરવાના સંજોગોમાં અમારે કામ રાખનાર સંસ્થામાં અથવા સંસ્થા સૂચવે તે સરકારશ્રી ના વિભાગમાં આ પ્રકાર ના કરવેરા ભરવા અંગેની સગડી જવાબદારી આ કામ કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે.

(૧૫) જરૂર જણાએ પ્લાન એસ્ટીમેટ લવગેરેમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા પ્રમુખ/ચીફ ઓફિસર ભુજ નગરપાલિકાની રહેશે.

(૧૬) મંજૂર થયેલ જથ્થા કરતા ઓછુ કે વધારે કરાવવું તે પ્રમુખ સા. /ચીફ ઓફિસર ભુજ નગરપાલિકા ની મંજૂરી ઉપર છે અને એસ્ટીમેટ કરતા વધારે કામ ભુજ નગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવે તો તે અમારે અમારા મંજૂર થયેલા ભાવ થી કોઈપણ આઈટમનું કામ તેમજ સઘળી આઈટમનું કામ કરી આપવાનું છે.

(૧૭) પાવર પાણી કે રોડ રોલર દીવાબતી ઈત્યાદી સગવડ અમારે કરવાની રહેશે પરંતુ યોગ્ય બંદોબસ્ત ભુજ નગરપાલિકા તરફથી કરી શકાય તેમ હશે તો ભુજ નગરપાલિકાને જરૂરી ફી ભાતી આપવામાં આવશે.

(૧૮) આ કામ ઉપર અમારે સત્તાધીસ ટેકનીકી જ્ઞાન ધરાવતો પ્રલતલનલધ રાખવાનો છે કે જે કામ ઉપર દેખરેખ રાખી (સ્કીલ્ડ તેમજ અન્સ્કીલ્ડ) મજૂરો ઉપર કાબુ રાખી સકે જેતે અધીકૃત અલધકારી તરફથી વખતો વખત સુચના મુજબની કામગીરી સંપૂર્ણ રીતે કરાવી શકે.

(૧૯) સચોટ કારણોસર કામ સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ ન શકાય તો વ્યાજબી કારણોસર સમયમર્યાદા કોન્ટ્રાક્ટરની અરજી અન્વયે વધારી આપવાની સત્તા પ્રમુખ સા./ ચીફ ઓફિસર સા. ભુજ નગરપાલિકાની રહેશે.

(૨૦) કામ પૂરું થયે સાફ સફાઈ ચોક્કસાઈ ઈત્યાદીની બીન જરૂરી વેસ્ટ સાફસૂફ કરી આપવાની રહેશે જેનો કોઈ ખર્ચો કોન્ટ્રાક્ટરને નગરપાલિકા ભુજ તરફથી આપવામાં આવશે નહીં.

(૨૧) શ્રી પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટે માપ લીધેલ હશે તે રેકૉર્ડ મુજબના માપો અમારે માન્ય રાખવાના રહેશે માપ લેતી વખતે અમારે ન.પા.ના એન્જનીયર સાથે હાજર રહેવાનું છે.



- (૨૨) આ કામ દરમ્યાન કોઈપણ જાનમાલ ની હાની થાય કે કોઈ પણ જાતના અકસ્માત થાય તો તે અંગેની વર્કમેન કમ્પેસેશન એક્ટ અન્વયે જે કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે.
- (૨૩) કોઈપણ મટીરીયલનું કોઈ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ બજાર કીમતમાં થતા વધારા મુજબ કોઈ ભાવ વધારો માલ સામાનમાં કે મજૂરી કામમાં આપવામાં આવશે નહીં.
- (૨૪) જો હું આ કામમાં ઢીલ કરું તો ભુજ નગરપાલિકા આ કામ મારા ખર્ચે અને જોખમે બીજા કોન્ટ્રાક્ટર પાસે કરાવી લેવા મંજૂર રહેશે તેમાં જે નુકશાની જાય તે મારે ભારવાની છે અને નફો થાય તેના ઉપર મારો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
- (૨૫) સદરહુ ટેન્ડરમાં ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન તેમજ ૩—વર્ષની ડીફિક્ટ લાઈમીલીટી પીરીયડ દરમ્યાન કુદરતી રીતે કોઈપણ નુકસાન થાય તો તેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રહેશે.
- (૨૬) કોન્ટ્રાક્ટરે પોતે રાખેલ કારીગરો મજૂરો ને મીનીમમ વેઈઝીસ ઓડર પ્રમાણે મજૂરીના દર આપવાના રહેશે.
- (૨૭) આ કામ વ્યવસ્થિત સ્પેસીફિકેશન નહીં કરવામાં આવે તો તે અંગેના તમામ ખયાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રહેશે. અને તે માટે કોન્ટ્રાક્ટ ૨૬ થવાને પત્ર રહેશે. અને બાકીનું કામ કોન્ટ્રાક્ટરના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી લેવા પ્રમુખ/ચીફ ઓફિસર ભુજ નગરપાલિકા મુખત્યાર છે.આવા સંજોગોમાં ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવા તથા થયેલ કામમાંથી થયેલ તમામ ખર્ચા વસુલ લેવા ભુજ નગરપાલિકા મુખત્યાર છે.
- (૨૮) વર્ક ઓર્ડર મુજબ આપેલ કામમાં ચાલુ કામો અન્ય આસામીઓની મિલકત વગર જાનમાલ ની કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રહેશે અને તે અંગે કોઈપણ વળતરની ચુકવવાની થાય તો તે કોન્ટ્રાક્ટરે ચૂકવી આપવાની રહેશે. જો કોન્ટ્રાક્ટર વળતર ચૂકવાનો ન કરે તો તેવા વળતર વગેરે ની રકમ તેના બિલ માંથી કાપી લેવામાં આવશે.
- (૨૯) આ કામ કરતા કોઈપણ મજૂર, કારીગર, સુપરવાઈઝર કે અન્ય વ્યક્તિ ને ઈજા થાય અથવા તો મૃત્યુ પામે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આ માટે કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી એ અકસ્માત વીમા પોલીસી લેવાની રહેશે.
- (૩૦) ખોદાણકામ દરમ્યાન ટેલીફોન ના કેબિલ તેમજ ન.પા.ની પાઈપ લાઈન કે અન્ય કોઈ પણ ઈસમો ની નુકશાની ઈજારદારે સ્વખર્ચે ભોગવાની રહેશે.અને તે અંગે ના લગતા બાબતની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૩૧) સદર કામમાં તમામ મટીરીયલ્સ આઈ.એસ.આઈ. બ્રાન્ડ નું વાપરવાનું રહેશે.
- (૩૨) સદર કામમાં આર.સી.સી. ભરાઈમા વાઈબ્રેટર વાપરવાનું રહેશે.અથવા નગરપાલિકાની સુચના મુજબની મશીનરી વાપરવાની રહેશે.
- (૩૩) આ કામમાં તમામ પ્રકાર નું ક્યોરીંગ એજન્સીએ કરી આપવાનું રહેશે.
- (૩૪) સીમેન્ટ વપરાશની આઈટમની બાબત માં ઓછામાં ઓછુ ૨૮-દિવસ વોટર ક્યોરિંગ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે. સીમેન્ટના રજીસ્ટર અલગથી નિભાવવાના રહેશે.
- (૩૫) જો ભુજ નગરપાલિકા તરફથી પાણી આપવામાં આવે તો પાણીની વપરાશ ની આઈટમ ની કિંમતના ૧% મુજબ વોટર ચાર્જ કપાત કરવામાં આવશે.
- (૩૬) કામગીરી દરમ્યાન બન્ને બાજુ હયાત ઓટા કે અન્ય પાકા બાંધકામ તોડવાના થાય તો તેના ભાવ એજન્સી ધ્વારા ભરેલ શીડ્યુલ -બી માં જો આ કામની આઈટમ ન હોય તો બોક્ષ કર્ટીંગની આઈટમ મુજબ ચુકવવામાં આવશે એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- (૩૭) સદરહુ કામમાં મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની કિંમત મુજબ ડીપોઝીટ ભરીને એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવશે. પરંતુ ગ્રાન્ટની ઉપિબ્ધતા મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવશે. તદ ઉપરાંત આ ટેન્ડરની કિંમત મુજબનું કામ કરાવવું કે તેના થી ઓછી કિંમતનું કામ કરાવવું તે ગ્રાન્ટની ઉપિબ્ધતા મુજબ હોય જેથી નગરપાલિકા તરફ થી જે નિર્ણય કરવામાં આવશે તે એજન્સી (કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી) તે માન્ય રાખવાનો રહેશે. આ બાબતે એજન્સીએ વિવાદ કે કોર્ટ કચેરીમાં જઈ શકશે નહીં તે ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે.

(૩૮) તમામ કામગીરી ભુજ નગરપાલિકાના અધિકૃત સુપરવાઈઝર/કન્સિટન્ટશ્રીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સિટન્ટશ્રી એજન્સીના અલધકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી/એન્જનીયરશ્રીની હાજરીમાં જ તમામ કામગીરી કરવાની રહેશે.

સુપરવીઝન/સુપરવાઈઝર વગર કરેલ કામનું પેમેન્ટ ચુકવવા પાત્ર થશે નહીં.

(૩૯) નગરપાલિકાના પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સિટન્ટશ્રીના અલધકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી/એન્જનીયરશ્રીને સાઈટ પર એ મુજબ જાણાય કે કામમાં માલ-સામાનમાં સ્પેશીડફેક્શન વિરૂધ્ધ કઈક થઈ રહેલ છે તે સંજોગોમાં ચાલુ કામ તાત્કાલીક અસરથી સ્ટોપ/બંધ કરાવી શકશે આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.

(૪૦) કામ પૂર્ણ થયા બાદ ભવિષ્યમાં પૂર્ણ થયેલ કામ બાબતે આર્થિક રકમની રીકવરીના પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે. અને આર્થિક રીકવરીની રકમ ભુજ નગરપાલિકા વસુલી શકશે.

(૪૧) કોઈપણ કામના ફાઈનલ બિલ સાથે કામ દીઠ, આઈટમ દીઠ એકસેસ સેવીંગ સ્ટેટમેન્ટ બીન ચુક તૈયાર કરવાના રહેશે. વધારા-ઘટાડાના ખર્ચના અહેવાલ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવ્યા બાદ ફાઈનલ બીલ ના પેમેન્ટ ચુકવવા ની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૪૨) કોઈપણ ગ્રાન્ટ/અનુદાન હેઠળના કામોના બિલ ગ્રાન્ટ/અનુદાનની રકમની મર્યાદામાં જ ચુકવવામાં આવશે. વધારાના ખર્ચ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કાર્ય બાદ ચુકવવામાં આવશે.

(૪૩) સરકારશ્રી અનુદાન/ગ્રાન્ટ હેઠળના તમામ કામોમાં સરકારશ્રી નિયુક્ત/નગરપાલિકા નિયુક્ત થઈ પાટી ઈન્સપેક્શન એજન્સી પાસે થઈ પાટી ઈન્સપેક્શન કરાવવામાં આવશે અને તેના રીપોર્ટ નગરપાલિકાને મળ્યા બાદ રનીંગ બીલ ફાઈનલ બિલના પેમેન્ટના ચુકવણા કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. આ થઈ પાટી કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.

(૪૪) કામ દરમ્યાન બાયપાસ રસ્તા અંગેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.

(૪૫) સદરહું ટેન્ડર ભરનાર એજન્સી પાસે જી.એસ.ટી અને પી.એફ ભરવાની જવાબદારી એજન્સીની રહેશે. સંબંધીત કચેરી દ્વારા આ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો જવાબદારી સંબંધીત એજન્સીની રહેશે.

(૪૬) સદરહું કામમાં એજન્સીએ કામ શરૂ કાર્ય પહેલા હૈયાત સ્થળ સ્થિતિના ફોટોગ્રાફ્સ અને કામ પૂર્ણ થયા બાદના ફોટોગ્રાફ્સ રનીંગ/ફાઈનલ બિલ રજૂ કરતી વખતે સાથે (હાર્ડ કોપી અને સોફ્ટ કોપી) પાંચ નકલ કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીએ ભુજ નગરપાલિકામાં સબમીટ કરવાના રહેશે.

(૪૭) એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ટ ફંડ એક્ટ હેઠળ કોન્ટ્રાક્ટ કામમાં રોકાયેલ કમીઓના માસીક ધોરણે એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ટ ફંડ નીયમીત પાણે ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.

(૪૮) ભુજ નગરપાલિકામાં કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીના અમલીકરણ દરમ્યાન, સ્થળ, સ્થતી, સંજોગો, કામની જરૂરીયાત મુજબ અંદાજીતમાં ન હોય તેવી કોઈપણ આઈટમના અમલીકરણ ના સંજોગોમાં નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસરશ્રી અને પ્રમુખશ્રી/કારોબારીના ઠરાવ/સામાન્ય સભાના ઠરાવ સાથે મંજૂરી મેળવી લીધા બાદ લેખીતમાં પત્ર મળ્યા બાદ આ એક્સટ્રા/વધારાની આઈટમના અમલીકરણ કરવાના રહેશે અને તેના પેમેન્ટ ફાઇનલ બીલ માં રીલીઝ કરવામાં આવશે.

(૪૯) ભુજ નગરપાલિકામાં સ્થળ-સ્થિતિ સંજોગો કામની જરૂરીયાત તથા લોક માંગણી / સદસ્યશ્રીઓની માંગણી મુજબ કામના અંદાજીત ખર્ચમાં અંદાજીત રકમના ૧૦% રકમ સુધીનો વધારો કરી શકાશે અને જો ૧૦% વધારે કામગીરી કરાવવાના સંજોગોમાં રીવાઈઝડ અંદાજ તૈયાર કરી, નગરપાલિકા સક્ષમ રીવાઈઝડ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ તેના પત્ર રજૂ થયેથી બીલ તૈયાર કરવામાં આવશે.

(૫૦) સદરહું ટેન્ડરમાં સી.સી. વકાના કામમાં કવોલીટી બાબતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે કે કન્સલ્ટન્ટ કે નગરપાલિકાના એન્જનીયર ને જરૂર જણાશે તો તે જેતે સી.સી. કે આર.સી.સી. કોન્ક્રીટના કોર કટીંગ કરાવી સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે, જ્યારે પેવીંગ બ્લોકમાં થયેલ રસ્તા વાઈઝ કામમાં દરેક રોડ માંથી પેવિંગ બ્લોકનું સેમ્પલ લઈ સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થ ની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે. જો આ બાબતની ચકાસણી કરતા થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થ

યોગ્ય લાગશે તોજ એજન્સીનુ રનીંગ ફાઈનલ બિલ બનાવવા કે ચુકવવામાં આવશે. જેની એજન્સીએ ગંભીર નોંધ લેવાની રહેશે અને આ બાબતને જરૂરી ધ્યાને રાખી એજન્સીએ ભાવો ભરવાના રહેશે. આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.

(૫૧) સદરહું ટેન્ડરમાં લીધેલ તમામ પ્રકારના કામોમાં સરકારશ્રી માંથી હપ્તા પ્રમાણે ગ્રાંટ મળવાપાત્ર હોય જેથી જે હપ્તાની ગ્રાંટ ઉપિબ્ધ હશે તેજ પ્રમાણે બીલોનું ચુકવણ કરવામાં આવશે, જો સરકારશ્રી દ્વારા હપ્તા ફાળવણીમાં વિલંબ થાય તો એજન્સીના થયેલ કામના રનીંગ/ફાઈનલ બીલો ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો તે બાબતે એજન્સીએ કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે કોર્ટ-કચેરી કે અન્ય પ્રકારની કાર્યવાહી કરી શકશે નહીં, જેની એજન્સીએ ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.

(૫૨) ટેન્ડરમાં સામેલ કરેલ ચુકવણ તથા કામ બાબતની ખાસ શરતો તેમજ આ ટેન્ડર કરારનો એક ભાગ ગણાશે જે કોન્ટ્રાક્ટર અથવા તેના ભાગીદાર અને તેના વારસોને માન્ય રહેશે.

આ કરાર નામું રૂપયા: ..... ના નોન જ્યુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપરના જેની તારીખ: ..... જેના પહેલા સ્ટેમ્પના રજી.ના નં .....થી.....તથા કોરા લેઝર પાના .....જોડી કુલ પાના .....ઉપર ટાઈપ કરાવી આપેલ છે.

ઉપર મુજબ નું કરારનામું મેં પોતે વાંચી સમજી અકિક હોંશીયારીથી લવના કેફે કોઈની શેહ શરમ રાખ્યા વગર રાજી ખુશીથી કરી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ વરસો ને દરેક પ્રકારે કબુલ મંજુર તેમજ બંધનકર્તા છે જે બદિ મેં મારી સહી કરી જરૂરી શાખો કરાવેલ છે.

સ્થળ : ભુજ .....

તા. .... (કોન્ટ્રાક્ટરની સહી)

શાખો :- (નામ તથા સરનામું )

(૧) .....

.....

.....

ચીફ ઓફિસર  
ભુજ નગરપાલિકા  
ભુજ

(૨) .....

.....

.....

પ્રમુખ  
ભુજ નગરપાલિકા  
ભુજ